

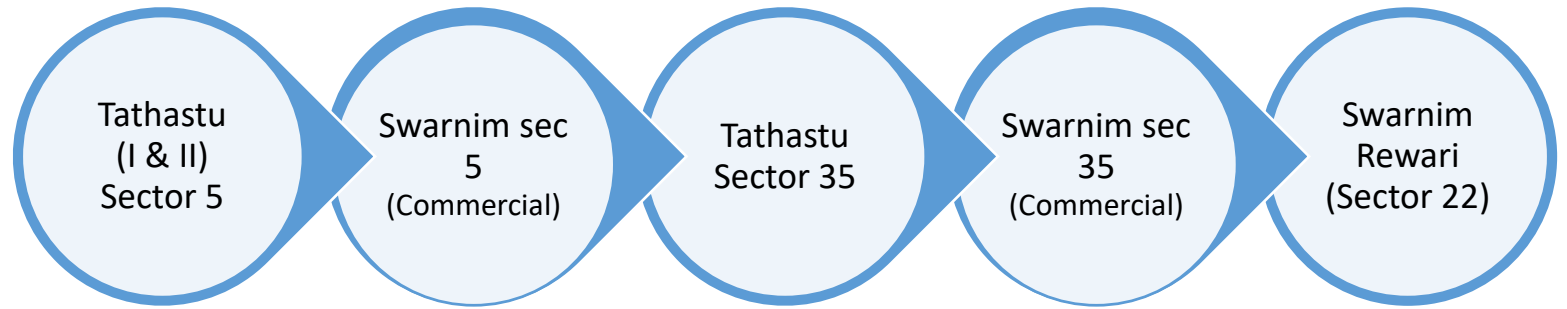
A Project by

TATHAST 

REALTY

# Our Projects

- Tathastu I & II are sold out successfully.
- Swarnim high Street Sec 5, Sohna
- Tathastu – 35 is sold out successfully.
- Swarnim high Street Sec 35, Sohna.
- Swarnim high street Rewari sec 22

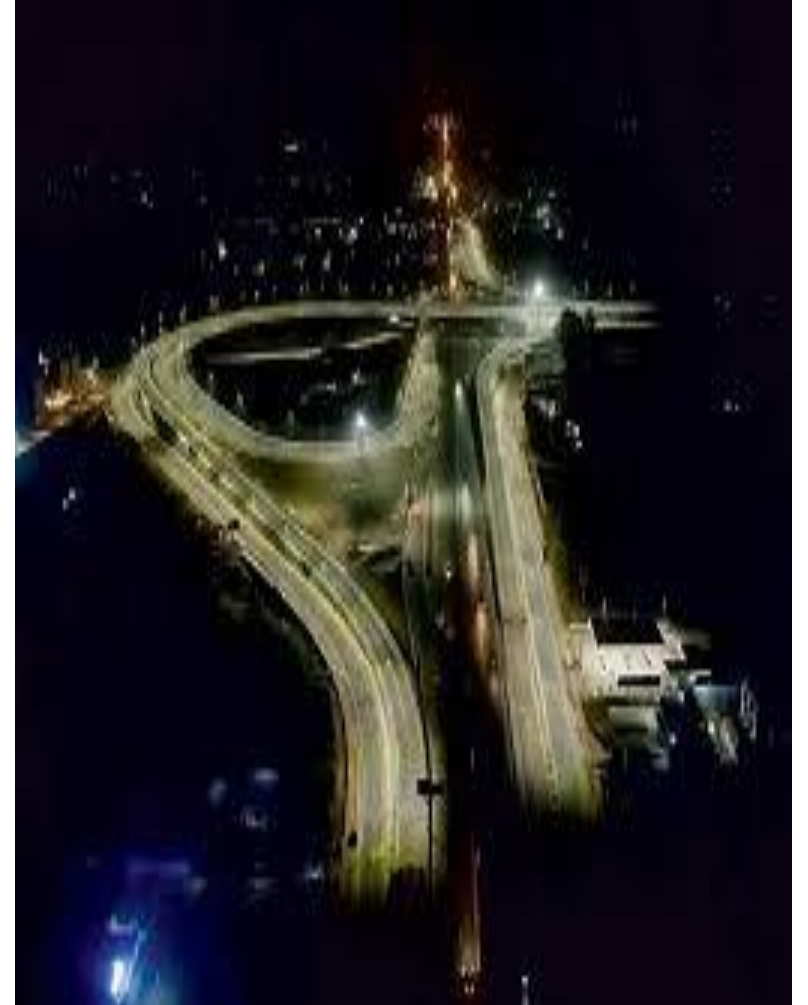


# Unlocking Opportunity: Why Rewari Is Your Next Smart Real Estate Investment

In the heart of the National Capital Region, Rewari is emerging as a hidden gem for savvy real estate investors. With a perfect blend of strategic location, burgeoning infrastructure, and a flourishing economy, Rewari presents an unparalleled investment opportunity. In this blog, we delve into the factors that make Rewari an attractive destination for those looking to invest in real estate.

- **Strategic Location and Connectivity:**

Rewari's strategic location on the Delhi-Jaipur highway positions it as a key link between major cities. The well-established road network and proximity to Gurgaon and Delhi make Rewari a logistical hub, attracting businesses and driving demand for residential and commercial spaces. Investing in a location with seamless connectivity is a strategic move for long-term growth.



- **Industrial and Economic Hub:**

Rewari's transformation into an industrial and economic hub is a key driver for real estate investment. The establishment of manufacturing units, business parks, and industrial zones has led to an increased demand for commercial properties. Investors eyeing growth potential often look for cities with a thriving industrial base, and Rewari fits the bill perfectly.

- **Infrastructure Development:**

The city's infrastructure is witnessing a significant overhaul, further amplifying its investment appeal. Ongoing and upcoming infrastructure projects, including road expansions, metro connectivity, and improved civic amenities, contribute to the city's positive real estate outlook. Investing in a city with a commitment to infrastructure development ensures sustained property appreciation.

- **Educational and Healthcare Facilities:**

The presence of reputable educational institutions and healthcare facilities is a key factor influencing real estate investment. Rewari's focus on providing quality education and healthcare services attracts residents, making it an ideal choice for investors seeking areas with long-term growth potential and increased demand for housing.





- **Affordability and Potential for Appreciation:**

Compared to its neighboring urban centers, Rewari offers an affordable cost of living. This affordability, combined with the city's growth trajectory, presents a unique investment proposition. Investors can capitalize on the potential for property appreciation as the city continues to develop and attract a diverse population.

- **Government Initiatives and Policies:**

Government initiatives and investor-friendly policies play a pivotal role in attracting real estate investment. Rewari's inclusion in smart city projects and proactive measures to encourage development create an environment conducive to real estate growth. Investors often look for locations aligned with progressive government policies for their investment portfolios.

- **Upcoming Residential and Commercial Projects:**

The real estate landscape in Rewari is dotted with upcoming residential and commercial projects. Investors can capitalize on early entry into these developments, securing properties at competitive prices before they experience appreciation. Staying informed about these projects is crucial for making well-timed investment decisions.





## Location advantage

- Location sec 22
- Main highway NH-71 (352) 60 Meter
- Main highway NH-11 60 Meter
- Main sector Road 45 Meter
- Proposed hospital in front of our project (Sector 23)
- Proposed a collage nearby our Project in sector 22
- NH-8 only 2 mint Distance
- Bawal Industrial Area 10 mint Distance
- Neemrana industrial Area 30 mint distance
- Dharuhera Industrial Area 15 Mint distance
- Rewari bus stand to site distance 5 km
- Rajesh Poilt chowk to site 10 mint distance





# IT Hub in Rewari

## Delhi-Rewari-Alwar RRTS: Route, stations, latest updates

2

### पहले चरण में 100 एकड़ जमीन का होगा अधिग्रहण रेवाड़ी के लोधाणा-पीथनवास में 468 एकड़ में बनेगा आईटी पार्क

#### भास्कर एक्सप्रेससिव

अभ्य कुमार मिश्रा | रेवाड़ी

9 साल पहले रेवाड़ी जिले के बावल से महेन्द्रगढ़ जिले में स्थानांतरित हुए मल्टी मॉडल लाजिस्टिक हब के बाद बावल में कमी को पूरा करने के लिए रेवाड़ी-कोटकासिम रोड पर फ्रेट कॉरिडोर के साथ 468 एकड़ में बिजनेस सेंटर ( आईटी पार्क ) विकसित करने की दिशा में सरकार ने काम शुरू कर दिया है।

हाल ही में चंडीगढ़ में इसको लेकर बैठक हुई। जिसमें सीएम ने प्रोजेक्ट को लेकर एचआईआईसी के अधिकारियों के साथ चर्चा की। बताया जा रहा है कि सरकार फ्रेट कॉरिडोर के साथ प्रस्तावित आईटी पार्क लोधाणा-पीथनवास के पास कोटकासिम रोड पर विकसित कर सकती है। शुरूआती चरण में किसानों से 100 एकड़ जमीन अधिग्रहण का प्रस्ताव रखा है। किसानों का कहना है कि सरकार उन्हें मार्केट रेट के हिसाब से मुआवजा देगी तो वे जमीन देने को तैयार हैं। इसको लेकर 6 माह पहले चंडीगढ़ से आई टीम ने सर्वे किया था। केंद्रीय उद्योग एवं वाणिज्य मंत्रालय ने मुख्यतः एनसीआर के जिलों में बिजनेस सेंटर विकसित करने के लिए कार्ययोजना में लोधाणा-पीथनवास में आईटी पार्क प्रस्तावित किया है। वर्तमान में बावल में आईएमटी और एमबीआईआर से संबंधित परियोजनाओं के लिए रेल, पानी, बिजली और सड़कों के साथ परियोजना स्थल की बाहरी कनेक्टिविटी से संबंधित निर्माण कार्य लगभग पूरा हो चुका है। ऐसे में सरकार यहां नया लाजिस्टिक हब विकसित करना चाहती है।

#### क्यों जरूरत... क्षेत्र में 63 बड़ी इकाइयां संचालित

औद्योगिक क्षेत्र के लिहाज से बावल में विस्तार की संभावनाएं हैं, यहां ऑटो पार्ट्स की 63 बड़ी इकाइयां संचालित हैं, जो विभिन्न देशी-विदेशी कंपनियों को माल सप्लाई करती हैं। फ्रेट कॉरिडोर चालू होने के बाद दिल्ली-गुरुग्राम बस कॉरिडोर कंपनियों को यहां पर सुविधाएं देने के लिए आईटी पार्क की स्थापना पर चर्चा की जा रही है। इससे राजस्थान के भिवाड़ी, खुशखेड़ा, नीमराणा औद्योगिक क्षेत्रों को भी मिलेगा।

#### यूपी तक फ्रेट कॉरिडोर बनने से सुगम होगी दुलाई

रेवाड़ी से भिवाड़ी होते हुए यूपी के दादरी तक वेस्टर्न डेडीकेट फ्रेट कॉरिडोर बन चुका है। इससे इंडस्ट्रीज के माल सुगम तरीके से लाना-ले जाना हो सके। साथ ही, अगले साल तक रैपिड रेल ट्रांजिट सिस्टम प्रोजेक्ट के भी धरातल पर आने की संभावना है। जिससे एनसीआर का दायरा गुरुग्राम के बाद रेवाड़ी जिले में ही विस्तारित होगा, इसलिए 468 एकड़ में बिजनेस सेंटर पर मंथन किया जा रहा है।

#### रोजगार के अवसर बढ़ेंगे

■ फ्रेट कॉरिडोर के साथ लगते लोधाणा-पीथनवास के साथ कोटकासिम रोड पर आईटी पार्क सहित औद्योगिक क्षेत्र को विकसित करने के लिए अधिकारियों की टीम ने दौरा किया है। अधिकारी किसानों से भी मिले थे और जमीन की सीधी खरीद को लेकर भी बातचीत की है। किसान तैयार हो जाएं तो प्रक्रिया आगे बढ़ेगी, जिससे क्षेत्र का विकास होगा और रोजगार के अवसर भी बढ़ेंगे।  
- डाॅ. बनवारी लाल, जन स्वास्थ्य एवं अभियांत्रिकी मंत्री, हरियाणा सरकार।

Project name	Delhi-Alwar Regional Rapid Transit System (RRTS)
Length	164 km
Developed by	National Capital Region Transport Corporation (NCRTC)
Estimated cost	Rs 36,000 crore
Estimated completion	2028
Average rail speed	100 kmph
Phases	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Phase 1: Sarai Kale Khan – Gurgaon – Dharuhera (70.72 km)</li> <li>• Phase 2: Dharuhera – SNB (36 km)</li> <li>• Phase 3: SNB – Behror – Sotanala (35 km)</li> <li>• Phase 4: SNB – Alwar (58 km)</li> </ul>
Number of stations	22
Estimated daily ridership	8.5 lakh passengers per day by 2030





# Location Map





SECTOR NO	TOTAL AREA OF SECTOR EXCLUDING SECTOR DIVIDING ROAD	NON PLANNED AREA	NET PLANNED AREA	INFRASTRUCTURE PROVIDED
IDENTICAL	321.30	ABADI GREEN BELT NALLAH = 22.40 = 25.87 = 5.38	267.64	COLLEGE = 5.00 Acres

ORG. No. D.T.P. (RE) 676 / 2023 DATED 02.06.2023



# Swarnim

High Street

## The Golden Life



swarnim

High Street



Artistic impression



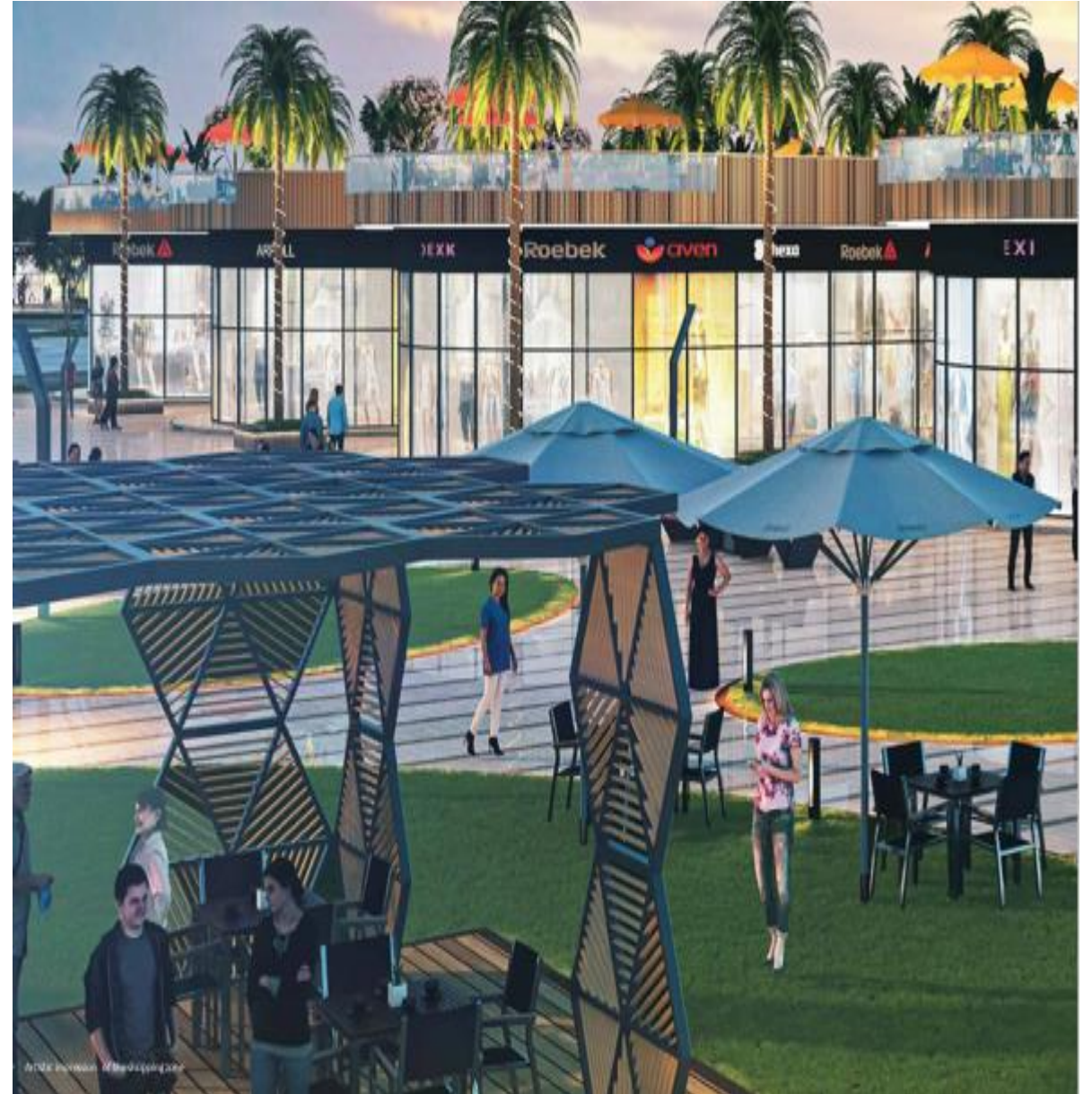
## Project Details..

- Total Project size is 21 Acre.
- Shops Size- 280 to 300 Sq. ft.
- Double height shops of 15 ft.
- Payment Plans- 50 : 50
- BSP Approx. 35 to 40 Lac
- Expected Rental (Min 100/sq.ft)
- Expected Rate on Possession (25000/sq.ft)



# Specifications

- Swarnim has three side road access with multiple entry exit point.
- Double - heightened ground floor shops.
- Project is surrounded by huge occupied residential projects.
- Ready footfall from 25,000 families.
- All side road access.
- Bang on 60 Mtr road.
- Drive - thru for every shop.
- 24/7 Power Backup, Wet Point, CCTV Surveillance.





## Nearby Projects

- Pyrami Emerald Estate Sector 33
- Galaxy Homes
- Madhav Green
- Praise Green
- Amangani
- Eden Garden
- BMG



## Top Schools in Proximity

- Sainik School
- DPS
- Mount Litera Zee School
- Kidzee School
- Euro International School, Rewari
- Suraj School, Rewari
- Yaduvanshi School





## Top Hospital in Proximity

- Pushpanjali Hospital
- Ujala Cygnus Super Speciality Hospital
- Metro Hospital & Heart Institute
- Matrika Hospital
- Ganga Sahai Multispecialty Hospital
- Aims majra chitadungra road rewari only 30 mint distance (Under Construction)





Banks

Reference Image



Food Courts

Reference Image



Anchor Stores

Reference Image



Spas & Salons

Reference Image



Electronics Store

Reference Image



swarnim

High Street



Boutiques

Reference Image



Hypermarkets

Reference Image



Restaurant and Cafe

Reference Image



Drive-through

Artistic Impression



Rooftop Dining

Reference Image



# Swarnim

High Street  
The Golden Life



# Thank You!

Happy Selling